161 100 €

Lot immobilier 326m2

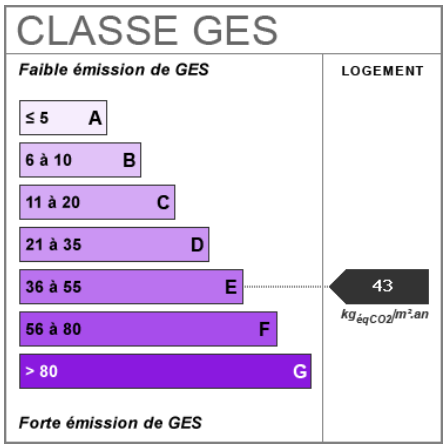
02 47 91 16 76

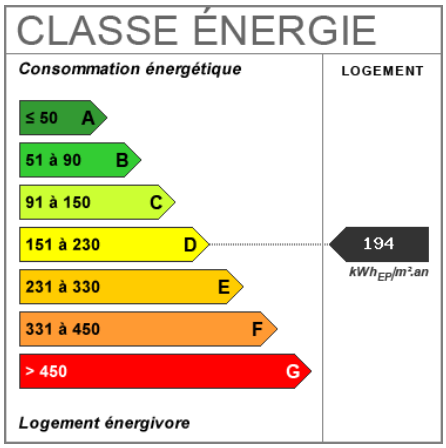
Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5988a / Réf : 5988a

OPPORTUNITÉ A SAISIR ! A seulement 25min au SUD de Loches et 25 min du Zoo de Beauval. Venez découvrir ce lot immobilier composé d'un appartement entièrement rénové et d'un bar restaurant. Plusieurs possibilités s'offrent à vous : Location saisonnière, hôtel, restaurant, bar etc. Ce village a besoin et est en demande de ce type de service, rentabilité assurée ! L'appartement situé sur le premier étage est composé actuellement d'une cuisine, un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Accès au restaurant. Dans une deuxième partie du bâtiment, vous trouverez une lingerie avec plusieurs pièces dont une salle d'eau. Pour la partie restaurant, il est composé en RDC, un bureau indépendants, divers remises, une salle de réception de 66 m2 environ, une grande cuisine tout équipée et aménagée, trois salles de restaurant, des sanitaires, accueil et bar. Une cour extérieure. Ancien Hôtel particulier sur toute la superficie du restaurant à l'étage d'une superficie d'environ 140m2. Possibilité de rachat du fond de commerce hors prix affiché (nous consulter). Agence NESTENN LOCHES 02.47.91.16.76 06.15.13.93.59

19 pièces | 6 chambres | 326 m² habitables | Entre 48 m² et 53 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.4% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697