



108 600 €

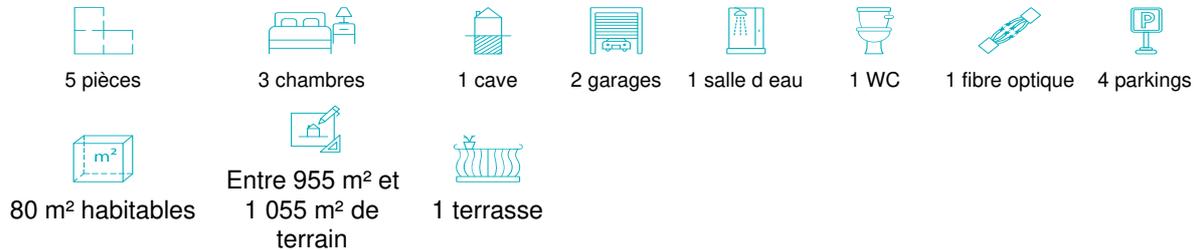
Longère Bridoré 5 pièce(s)

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6138 / Réf : 6138

Indre et Loire à 15min de Loches!! et 10 min de Châtillon sur Indre Située au coeur d'un bourg, venez découvrir cette charmante longère d'environ 80m² à rénover donnant sur une belle cours, jardin et ses dépendances La partie habitation est composée au Rez-de-chaussée d'une entrée sur véranda , une cuisine indépendante, d'un grand salon salle à manger. Trois grandes chambres, un dégagement, un WC et une salle d'eau. A l'étage vous trouverez un grand espace à aménager, faisant la surface du rez-de-chaussée pouvant accueillir tous vos projets . Vous pourrez apprécier la grande buanderie/cave avec l'accès sur cours avec appentis. A l'arrière se trouve la grande dépendance avec une grange et un atelier. Sur l'arrière de la propriété se trouve une terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'un jardin d'agrément. Toiture neuve sur la partie habitation et une révision est à prévoir sur la grange. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 ou par mail : loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



- * Prix hors honoraires agence : 100 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.6% TTC