



234 600 €

RARE Maison neuve 127m<sup>2</sup> 4 chambres

02 47 91 16 76

Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 6190 / Réf : 6190

Superbe maison neuve dans un endroit idéale avec une vue dégagée sur la campagne. Cette maison neuve de 2020 située à 12 minutes du Centre historique de LOCHES, village avec tout commerces. Belle exposition et lumineuse, cette maison RT2015 vous offre en rez de chaussée une entrée desservant une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger et une pièce de vie pour une surface totale d'environ 38m<sup>2</sup>, de grandes baies vitrées offre beaucoup de lumières. Vous trouverez également une chambre parentale avec sa salle de bains et un WC indépendant. A l'étage se compose de trois belles chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant et un dégagement avec un coin dressing. Matériaux de qualités, haute isolation thermos-acoustique qui permet une basse consommation au niveau du chauffage électrique. La maison est équipée d'une VMC double flux, détecteurs de fumés. Elle dispose d'un double garage avec porte motorisée avec un accès à une buanderie équipée d'un ballon thermodynamique. Surface habitable : 127 m<sup>2</sup> - Surface utile : 160 m<sup>2</sup>. DPE - B / GES : A Huisseries ALU. Tout à l'égout conforme. Coût annuel d'énergie entre 720 et 1030EUR. Beau terrain et possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Contactez l'agence NESTENN LOCHES 02.47.91.16.76



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



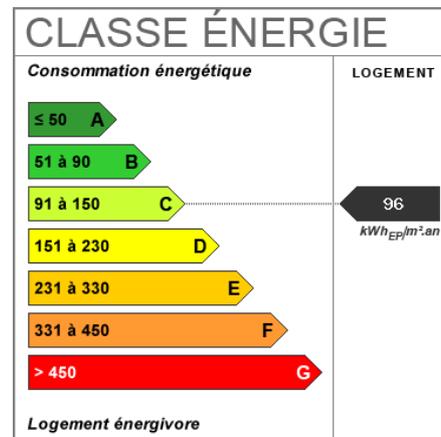
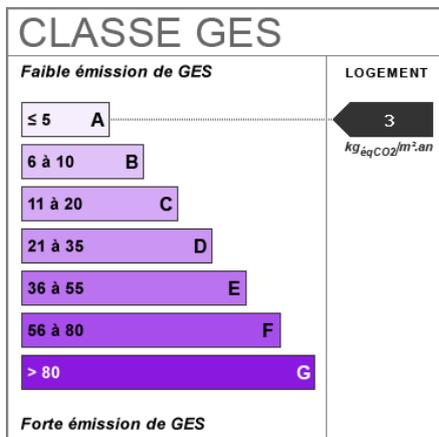
1 fibre optique



127 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 140 m<sup>2</sup> et  
1 260 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.64% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697

