



355 350 €

Maison

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6192 / Réf : 6192

Cette maison de bourg, rénovée avec goût et située dans un cadre idyllique, constitue une opportunité rare sur le marché immobilier du Sud Touraine. Prête à accueillir ses nouveaux occupants, elle vous invite à découvrir un véritable havre de paix. Laissez-vous séduire par cette maison ancienne de 258 m², restaurée avec soin pour marier au mieux le confort et les équipements modernes avec le charme du bâti ancien. Idéalement située à moins de 20 minutes de Loches et à seulement 15 minutes du célèbre zoo de Beauval, cette propriété offre un emplacement privilégié, à proximité des commerces locaux. La maison présente des espaces lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée accueillante avec un coin lave main et buanderie, menant à une cuisine équipée sur mesure, une grande salle à manger conviviale de presque 50m² avec un poêle à granulés, et un salon lumineux de presque 60m² avec une magnifique baie vitrée et une toiture cathédrale. Vous trouverez également une chambre avec mezzanine et une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. À l'étage, une mezzanine surplombe le salon avec une pèce de rangement pouvant servir de chambre d'appoint, tandis que deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec baignoire balnéo offrent un espace confortable pour toute la famille. À l'extérieur, un terrain clos de 950 m² vous offre intimité et tranquillité. un atelier et un garage permettant de mettre à l'abri 3 véhicules. Les équipements modernes tels que le chauffage au sol par la pompe à chaleur air/eau, les huisseries double vitrage aluminium équipé de volets roulant électriques et le portail électrique, l'alarme et visio garantissent votre confort et votre sécurité. Tout à l'égout. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

- 
15 pièces
- 
5 chambres
- 
3 garages
- 
2 salles de bains
- 
3 WC
- 
1 climatisation
- 
1 fibre optique
- 
4 parkings
- 
258 m² habitables
- 
Entre 903 m² et 998 m² de terrain
- 
1 terrasse
- 
1 acces handicap



* Prix hors honoraires agence : 335 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.07% TTC

