



108 600 €

idéal investisseurs : proche LOCHES

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6127 / Réf : 6127

Proche Loches, grande maison de 145m² actuellement louée 600€/mois. Au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour avec poutres, tomettes anciennes et insert ,une arrière cuisine avec buanderie, un WC et un local chaufferie donnant sur une cour fermée. Au premier étage: un palier desservant une salle d'eau et 3 grandes chambres. Une dépendance de type atelier et une seconde cour fermée également. Le tout sur une parcelle d'environ 156 m². Il est possible d'acquérir un second bien rénové d'une surface de 145 m² également situé juste à côté et libre de tous locataires! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Il est possible d'acquérir le bien voisin à celui-ci. Vous souhaitez investir ou prévoir votre retraite au calme ? Contactez votre agence NESTENN au :02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



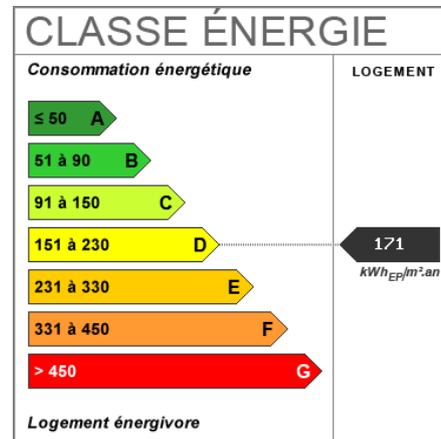
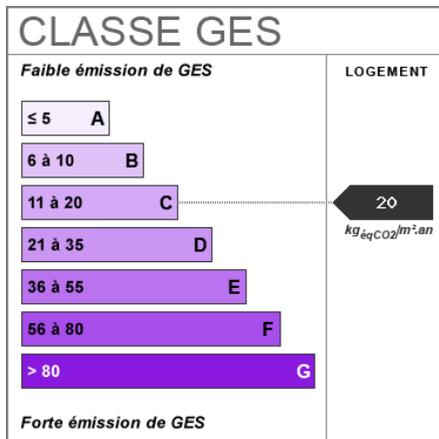
145 m² habitables



Entre 148 m² et
164 m² de terrain



1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 100 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.6% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES