



171 600 €

Corps de ferme à réhabiliter : fort potentiel

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6033 / Réf : 6033

Corps de ferme à rénover dans son ensemble situé à 15 Km de Loches et du Zoo de Beauval, dans un village avec tous commerces. Cette longère comprend un 1er bâtiment composé de: une entrée avec cheminée ouverte, une pièce de vie avec cheminée et futur coin cuisine, une pièce avec arrivée des canalisations eau pour prévoir une salle d'eau et une chambre. Plusieurs dépendances attenantes à l'habitation et un accès à l'étage a été créé. Très beau potentiel d'environ 300 m² ! Un second bâtiment sur le terrain composé d'une grange de 2 pièces avec compteur eau + électricité. Couverture-charpente en très bon état sur l'ensemble. Assainissement et système de chauffage à prévoir. Terrain arboré d'environ 7000 m². Visite du Lundi au Samedi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Agence NESTENN : 02.47.91.16.76 - loches@nestenn.com



5 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



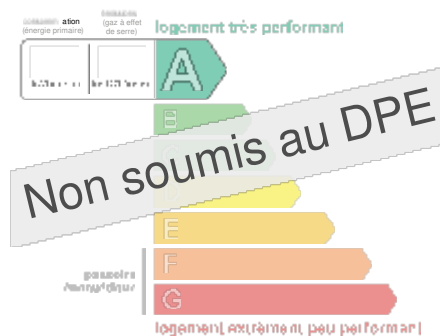
1 fibre optique



200 m² habitables



Entre 6 893 m² et
7 619 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.25% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES