



128 000 €

Duplex de caractère : Au pied du Château de Loches

02 47 91 16 76

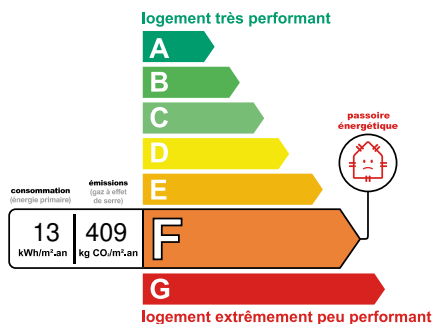
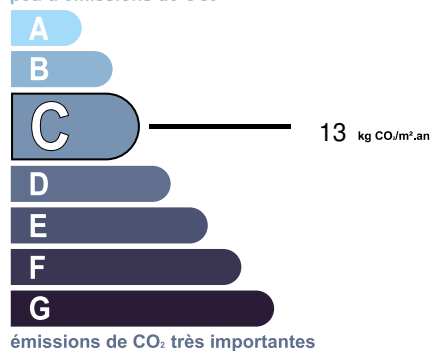
Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6010 / Réf : 6010

Situé dans un immeuble historique du centre ville, Appartement en duplex au pied du Château comprenant : une entrée avec grand placard, un salon-séjour avec poutres apparentes, une cuisine indépendante équipée et aménagée, un WC séparé. A l'étage: une grande chambre ouverte avec placard et salle de bains avec rangement. Une cour commune sécurisée vous permet de profiter des beaux jours ensoleillés et un petit local privatif à l'appartement sera idéal pour y ranger votre vélo. Emplacement privilégié !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Agence NESTENN LOCHES: 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 516 € et 2 050 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 119 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.56% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092