



182 100 €

Maison Loches Centre : Cachet et vie de plain-pied possible

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5947 / Réf : 5947

Maison située en plein centre ville de Loches comprenant: pièce de vie avec coin cuisine, buanderie, salle d'eau avec WC et une chambre de 21 m² avec parquet. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres, une salle de bains, un WC séparé. Grenier au dessus. L'extérieur vous offre une cour avec petite dépendance et une cave sous la maison. Chauffage gaz de ville - Beaux volumes pour ce bien au cachet certain et sa situation privilégiée avec vie de plain-pied. A SAISIR ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Agence NESTENN de LOCHES: 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



140 m² habitables

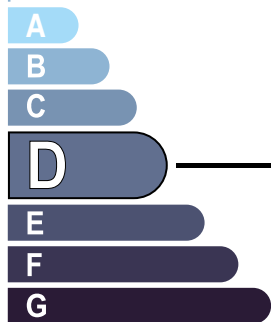


Entre 108 m² et
120 m² de terrain



1 terrasse

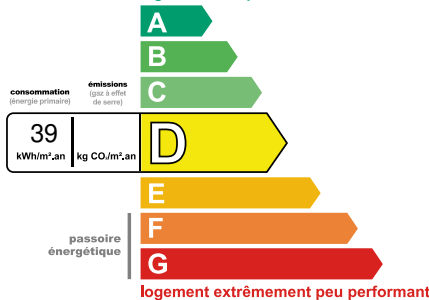
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 192 €.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.12% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES