



97 900 €

Maison de ville en plein centre de Loches
avec courette

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5937 / Réf : 5937

Venez visiter ce bien en centre ville de Loches, composé : En rez de chaussée : une cuisine, une salle d'eau, un WC et un salon avec accès sur courette. A l'étage vous trouverez un palier avec point d'eau et 2 chambres. Grenier accessible pour création d'une chambre. Cave et appentis. A vos outils! Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 ou par mail : loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



60 m² habitables



Entre 54 m² et
60 m² de terrain

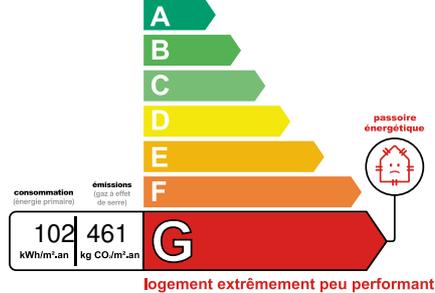


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 751 € et 2 369 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES