



318 600 €

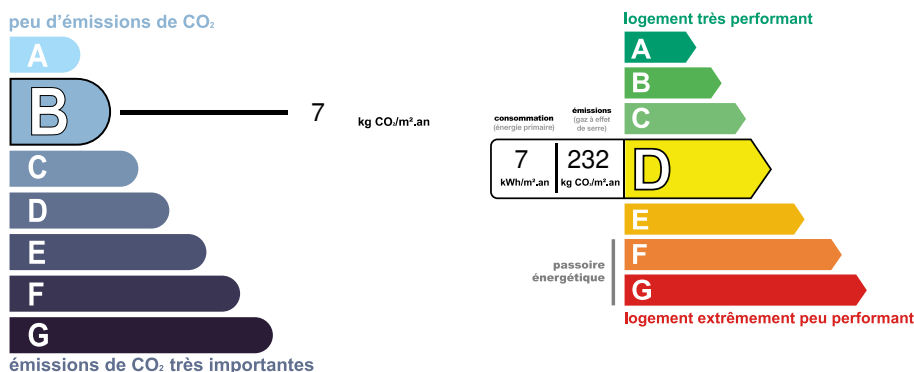
Maison de maître 271m²

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5941 / Réf : 5941

A 15 min de Loches en plein coeur d'une citée médiévale. Superbe demeure datant du 17ème aux pieds des commerces ! Cette propriété pleine de charme de l'ancien, poutre, parquet d'origine, pierre, se compose de deux appartements, l'un est composé d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec un WC, cette première partie à une superficie totale d'environ 62m². Le deuxième de 183m² environ est composé au rdc d'une vaste cuisine donnant sur une grande pièce composée d'une magnifique verrière en vitraux d'époque et de couleurs, une salle de bains. A l'étage de cet appartement vous trouverez un bureau, 4 chambres dont deux avec salle de bains, et deux WC. Au deuxième étage, deux chambres aménagées et une partie grenier récemment isolée. La propriété dispose également d'une petite maison de gardien rénovée composée d'une cuisine, une salle d'eau et une chambre, anciennement louée. Une ancienne étable utilisée comme dépendance. Sur une parcelle de 334m² aménagée en joli jardin. Deux pompes à chaleurs ont été installées en 2022 pour la propriété. Venez découvrir cette ancienne demeure de prestige ! Visite virtuelle disponible sur demande.



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.2% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES