



108 600 €

Maison 118.5m²

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5955 / Réf : 5955

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT GITE Proche Chatillon A 5 kilomètres du Zoo Parc de la Haute touche et 25 minutes de la cité royale de LOCHES. Venez découvrir cette maison authentique et de caractère. Ce bien à finir de rénover et dispose actuellement d'une grande cuisine aménagée avec arrière cuisine, une grande pièce de vie avec un insert, pierre et poutres ! le RDC dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et WC. A l'étage vous trouverez un grand palier pouvant être divisée en faisant une chambres, une grande chambre avec un accès extérieur. Un accès à un autre étage actuellement en grenier mais possibilité de l'aménager. Cours à l'avant et grand jardin à l'arrière pour environ 2570m²



5 pièces



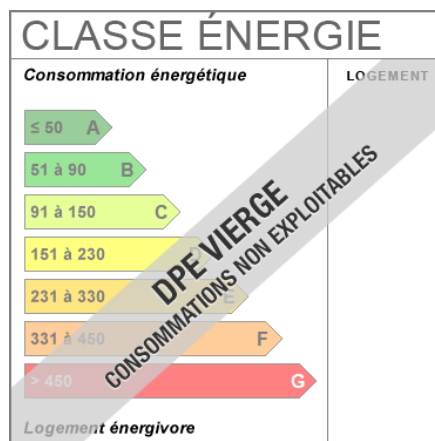
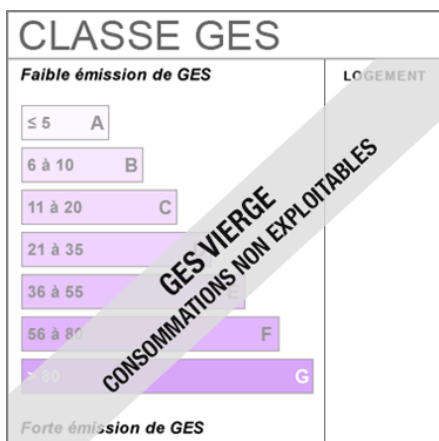
2 chambres



118.4 m² habitables



Entre 2 442 m² et
2 699 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES