



428 500 €

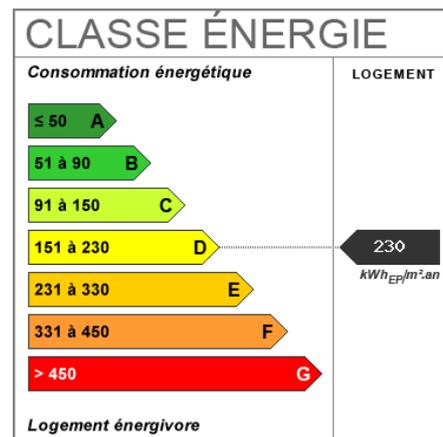
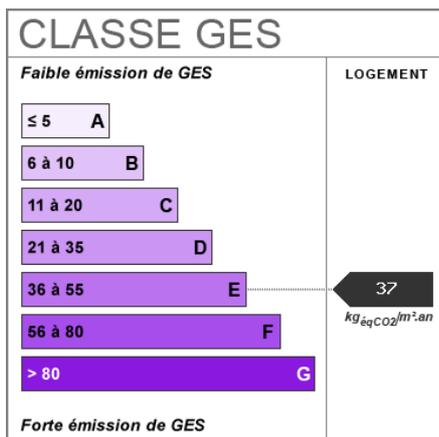
Domaine Gîtes 397m²

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 5994 / Réf : 5994

Magnifique domaine en pleine campagne une vue IMPRENABLE sur un Château à seulement 20 minutes au Sud de la cité Royale de Loches. Ce domaine est actuellement utilisé comme gîtes depuis plusieurs années! très bonne renommé ! Il est composé de deux longères et une grande grange d'une superficie d'environ 120m² au sol, pouvant être réhabilitée. La première longère d'une superficie d'environ 169m²; exploitée en Gîte, est composée actuellement d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une très grande salle de réception utilisée en salle de jeux et pouvant accueillir 70 personnes. Ce gîte est sous la norme Handicapé. La deuxième longère d'une superficie d'environ 171m² est composée d'une partie gîte avec une salle d'eau, une buanderie, un WC, une cuisine ouverte sur un salon, à l'étage une chambre spacieuse avec un WC, un pallier utilisé en salon. Sur l'autre partie de cette longère vous trouverez l'habitation principale comprenant une grande pièce à vivre, une salle à manger, une cuisine séparée, deux belles chambres et une salle de bains. Une piscine chauffée. Posez vos valises ! Sur une parcelle de prairie et bois d'environ 2ha37 au total. Possibilité d'avoir une vidéo du domaine. VIDÉO VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour plus de renseignements retrouvez notre annonce sur notre site internet NESTENN LOCHES ou par téléphone au 0247911676



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 410 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.51% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697