



Contrat Nestenn

108 600 €

Maison familiale: Centre de CHATILLON
SUR INDRE

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6038 / Réf : 6038

EXCLUSIVITE NESTENN: Vous souhaitez un bien proche des commerces avec de nombreuses chambres et un potentiel d'agrandissement rapide ? Alors venez visiter cette grande maison comprenant : en rez de chaussée surélevé : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant cinq chambres, une salle d'eau et un WC. Grenier isolé et aménageable ainsi que des dépendances attenantes pouvant facilement faire doubler la surface du bien ! Sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie, atelier et cave. Terrain clos d'environ 500 m² avec récupérateur d'eau et cabanon. (Attention, de nombreux travaux ont été réalisés ces derniers mois mais le D.P.E n'a pas été réactualisé depuis). Huisserie neuve avec volets roulants solaires face sud, remise aux normes électriques et portail neuf. Idéal grande famille !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 ou par mail : loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



6 pièces



5 chambres



1 balcon



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



105 m² habitables



Entre 476 m² et
526 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

76
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

323
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.6% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092

