



74 900 €

Maison 87.5m² offrant 3 chambres

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6030 / Réf : 6030

Venez découvrir cette maison de bourg située au coeur d'une ville avec toutes les commodités à 20 minutes au SUD de LOCHES et 25 minutes seulement du ZOO de Beauval ! Cette maison est composée au RDC d'une entrée desservant une cuisine, un salon salle à manger avec un poêle à bois, 3 belles chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC. une Cours intérieur de 25m² Une seconde partie sous la maison un atelier et une cave. Jardin un terrain clos d'environ 300m².



5 pièces



3 chambres



87.5 m² habitables



Entre 285 m² et
315 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(hors à effet
de serre)
327 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 380 € .

* Prix hors honoraires agence : 68 505 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.34% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES