



87 000 €

Maison de plain-pied : garage et jardin

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6167 / Réf : 6167

Située à CHATILLON SUR INDRE, dans village avec commerces et école, venez vite visiter cette maison de plain-pied comprenant: salon-séjour, cuisine aménagée, deux chambres et salle d'eau-WC. A l'extérieur: cour à l'avant, garage et jardin clos d'environ 360 m². Pompe à chaleur, huisserie en double vitrage et volets roulants. Idéal premier achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". AGENCE NESTENN: 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



67.5 m² habitables

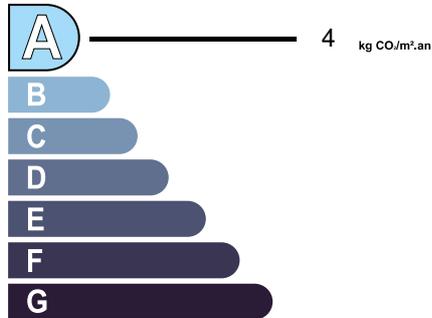


Entre 346 m² et
382 m² de terrain

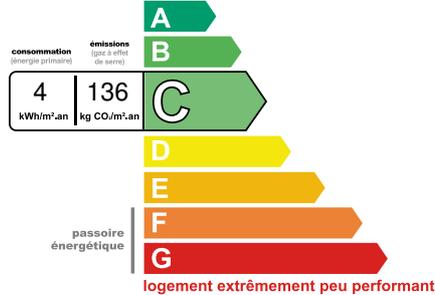


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 80 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.75% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES