



66 500 €

Ensemble de 2 maisons et terrain
constructible avec garage

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6068 / Réf : 6068

En Exclusivité chez NESTENN de Loches, venez découvrir cet ensemble composé d'une maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un cellier, une salle d'eau avec WC. Cave et grenier aménageable. Cour avec cuisine d'été. En mitoyenneté se trouve un jardinet et une ancienne maison d'habitation de 59 m² avec 3 pièces pouvant être réhabilitée en second logement ou en agrandissement de la 1^{ère} maison. Un terrain constructible non attenant d'environ 1200m² avec 2 garages viennent compléter cet ensemble. Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 ou par mail : loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



3 pièces



2 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



54 m² habitables



Entre 1 403 m² et
1 551 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

89
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

352
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 110 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 60 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10.83% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES