



381 600 €

Maison Familiale et lumineuse : Axe Loches-Tours

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6179 / Réf : 6179

Dans un hameau au calme, à 15Km de BLERE et 4 Km de LOCHES, cette grande maison vous offre de plain-pied: entrée type véranda, pièce à vivre avec cuisine ouverte A.E de 45m², 2 chambres, 1 SDB, 1 WC, 1 buanderie, 1 garage attenant, 1 seconde cuisine aménagée et une pièce de 55 m² à aménager selon vos envies: salle de jeux, gîte, salon.. L'étage comporte 2 chambres, 1 SDE, 1 WC, 1 pièce sous comble de type chambre de plus de 20 m² avec WC, nombreux rangements et douche à mettre en place. L'extérieur clos avec portail électrique comprend une belle terrasse couverte avec point d'eau et un cabanon bois. Maison lumineuse avec un fort potentiel ! AGENCE NESTENN : 02.47.91.16.76 loches@nestenn.com



8 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



245 m² habitables

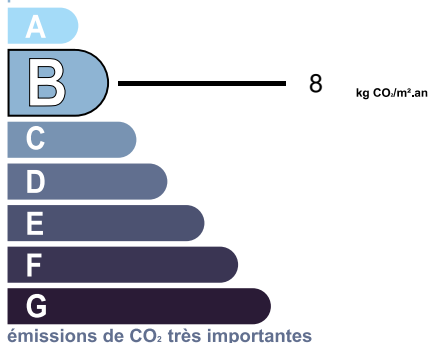


Entre 1 859 m² et
2 055 m² de
terrain

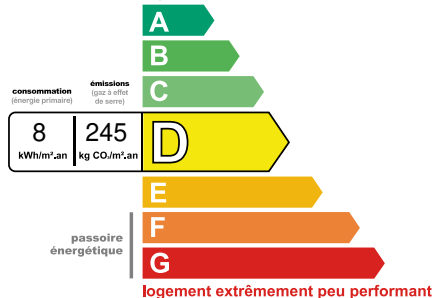


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 940 € et 4 030 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES