649 900 €

SAINT AVERTIN demeure familiale 5 chambres dans un quartier résidentiel

02 47 48 03 89

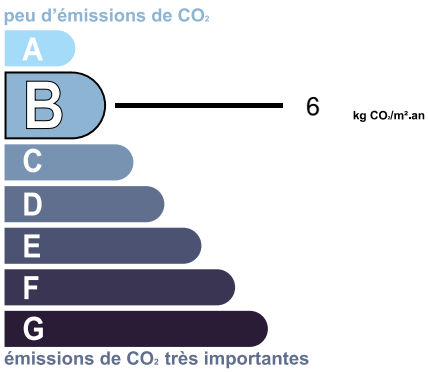
Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

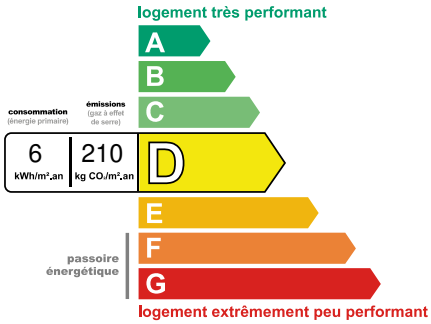
N° Mandat : 625 / Réf : 625

Au sein d'un quartier recherché, près du château de Cangé, cette demeure architecturale, construite entre 1995 et 2008, propose des volumes incomparables et de très belles prestations D'une envergure de plus de 240m² au sol, elle dévoile des finitions haut de gamme, des espaces généreux et une luminosité enviable. L'intérieur abrite une vaste pièce de vie de plus de 52m², une cuisine moderne semi-ouverte de 30m², quatre confortables chambres de13,15, 16 et 18m² (avec la possibilité d'une cinquième), dont une au rez-de-chaussée, un bureau, et trois salles d'eau ou bains. De plus, un garage et une cave complètent cet ensemble prestigieux. Érigée sur un terrain de plus de 800m², cette propriété, à l'abri des regards, est agrémentée d'arbres majestueux, et offre même la possibilité d'accueillir une piscine. Laissez vous séduire par cet espace intime, à la fois spacieux et harmonieusement conçu au sein d'un environnement de qualité
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 1 cave | 3 salles d eau | 3 WC | 1 parking | 200 m² habitables

Entre 770 m² et 851 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 800 € au 05/11/2021.

* Prix hors honoraires agence : 622 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.49% TTC