



294 000 €

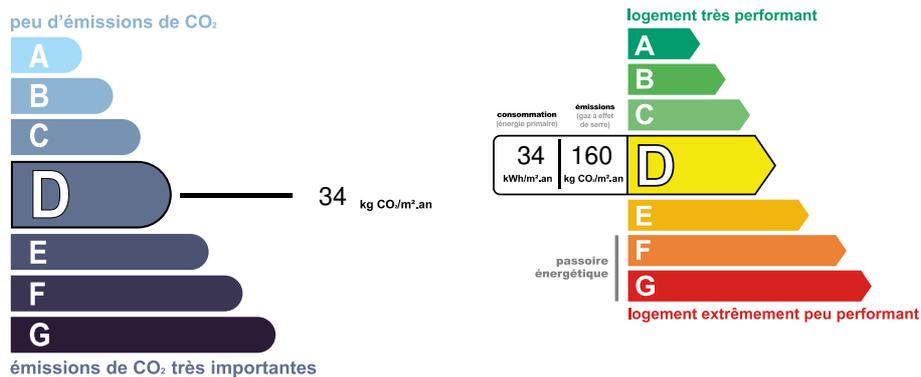
Maison de ville au coeur de Bléré

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré  
23 place de la Libération  
37150 Bléré

## N° Mandat : 5206 / Réf : 5206

Aux pieds des commerces de BLERE, à 15 mn d'AMBOISE, venez découvrir cette maison de ville offrant 7 pièces réparties sur 133 m<sup>2</sup> habitables pour 155 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée de 10.5 m<sup>2</sup>, de 4 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> et d'un 2ème salon de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte. De plus vous profiterez d'une cour close exposée Ouest. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage de 20 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 4 m<sup>2</sup> et d'une cave de 28 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité au centre ville, à saisir... Votre agence NESTENN de Bléré vous offre une vidéo de présentation de la propriété sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations 0247238049. Les informations des risques auxquels ce bien sont exposées sont disponibles sur le site Géorisques. [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC