



604 000 €

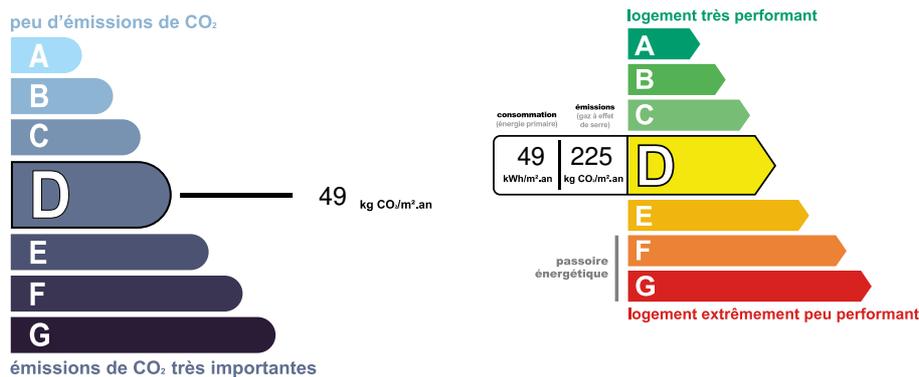
Demeure Familiale proche centre ville

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5230 / Réf : 5230

Propriété familiale exceptionnelle, nichée dans la Vallée du Cher, à 10 mn à pieds de la gare et du centre ville de BLÉRÉ, à 15 mn d'AMBOISE, venez découvrir cette belle demeure alliant charme et authenticité sur son parc arboré de 1548 m² offrant 8 pièces réparties sur 265 m² habitables et sa belle dépendance avec garage (à restaurer). Elle est pourvue d'une entrée, d'un premier salon ou bibliothèque de 33 m² avec cheminée, d'un séjour de 18 m² avec cheminée et parquet massif, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un grand bureau ou chambre de 31 m² et de 5 chambres de 13 à 22 m². Elle est également dotée de 3 salle d'eaux, de 2 salles de bains et de 2 toilettes. De plus vous passerez de bons moments sur sa cour et son jardin sans vis à vis. Vous bénéficierez par ailleurs d'un garage et d'une maison d'ami de 52 m² + grenier à restaurer complètement. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Bien rare, ne tardez pas... Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 550 € et 4 870 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 580 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.14% TTC