



299 000 €

A vendre centre Amboise, appartement avec
terrasses 4 pièce(s) 86.83 m²

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

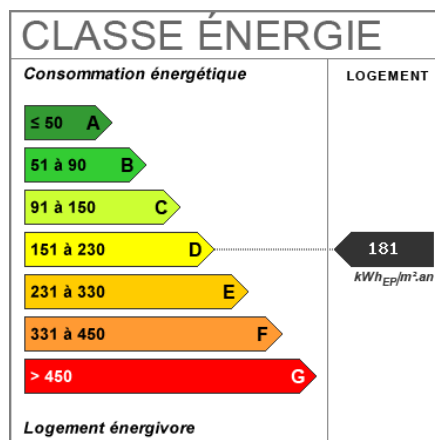
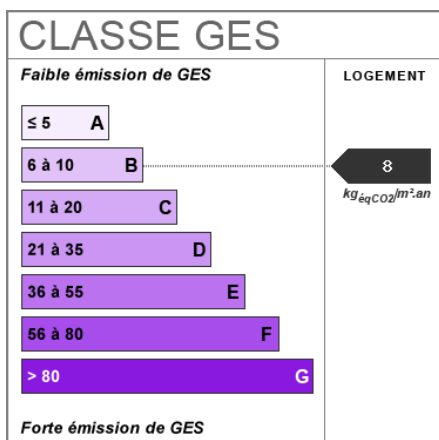
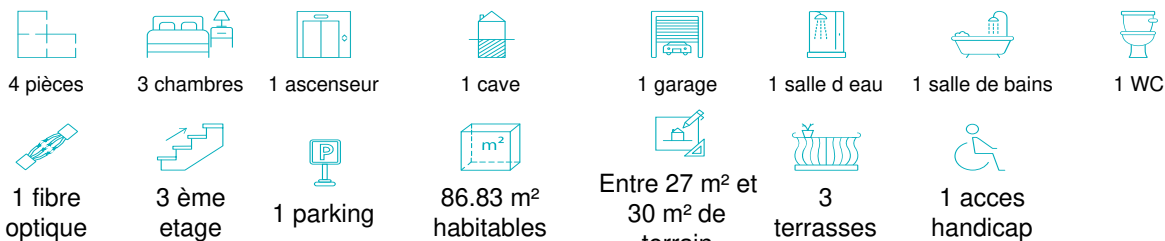
N° Mandat : 5226 / Réf : 5226

SOUS OFFRE !!! Rare, Coup de coeur assuré, pour ce grand appartement T4 au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, composée de 2 bâtiments et de plusieurs maisons, bâtie en 2008 sur 11357 m² de terrain. Venez le découvrir, il offre 4 pièces réparties sur 86.83 m² habitables et ses 3 terrasses pour 28.6 m² avec vues dégagées sur la ville. Il est pourvu d'une entrée avec placards, d'un salon séjour de 24.5 m² donnant sur 2 terrasses de 13 et 11 m² exposées Sud et Est, d'une belle cuisine aménagée et équipée de 9 m² donnant sur une terrasse avec store banne électrique côté Sud et de 3 chambres de 11.46/11.16 et 10.67 m² dont une avec salle d'eau et terrasse de 3 m² privative. Il est également doté d'une salle de bains avec coin buanderie et d'un toilette séparé. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'une cave, d'un garage pour votre voiture et d'une place de parking privative. Parfait état général, belle opportunité, ne tardez pas... Votre agence NESTENN d'Amboise vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle) et une vidéo de présentation de la propriété sur demande. Contactez nous pour plus d'informations 0247232131. VIDEO SUR DEMANDE Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques.

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 883 €.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.91% TTC

