



139 000 €

Appartement Amboise 3 pièce(s) 62.40 m²

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5182 / Réf : 5182

Pour Investir, Proche du centre ville d'Amboise à pieds, dans une résidence, bâtie en 2008, bordant la Loire, venez découvrir cet appartement, situé au 1er étage avec balcon terrasse de 6.5 m² offrant 3 pièces réparties sur 62.4 m² habitables. Il est pourvu d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur salon séjour de 25 m² donnant sur un balcon terrasse de 6 m², de 2 chambres de 13m² avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé. De plus vous bénéficierez d'un local à vélo et de 2 places de parking privatives. L'appartement est actuellement loué 547 € net + 46 € de charges par mois. A ce prix là, ne tardez pas... La copropriété inclut 50 lots d'habitations pour un montant annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes de 881 €. Votre agence NESTENN Amboise vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



2 parkings



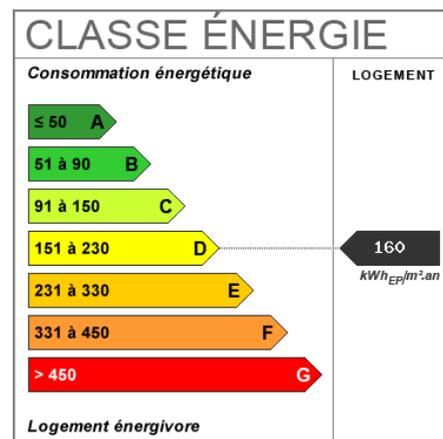
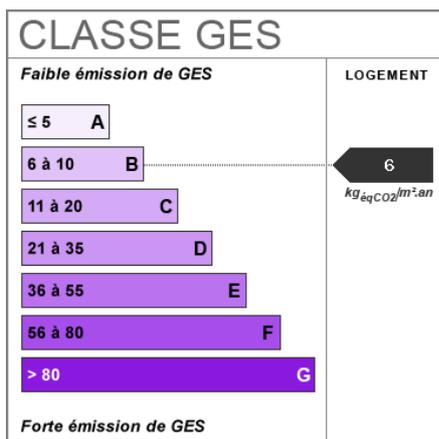
62 m² habitables



Entre 6 m² et
7 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES