



Nestenn

232 000 €

Maison proche du centre-ville de Bléré

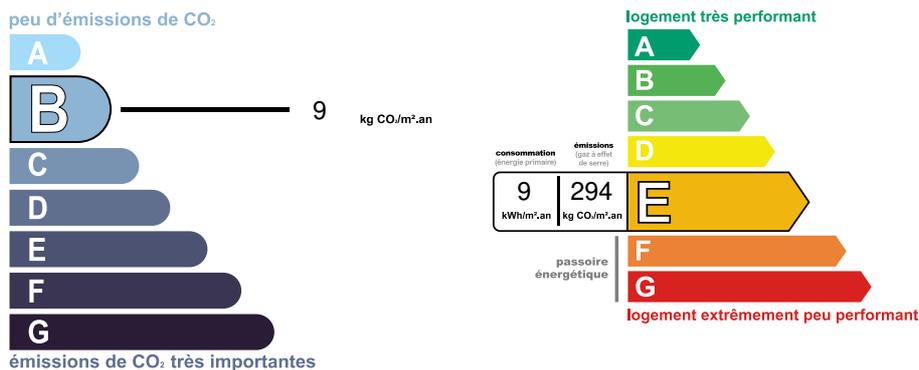
02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5333 / Réf : 5333

Localisé proche du centre ville de Bléré, venez découvrir ce pavillon, bâti en 1977, offrant 6 pièces réparties sur 109 m² habitables pour 713 m² de terrain. Il est pourvu d'une entrée, d'un salon séjour de 40m² avec cheminée insert, d'une cuisine de 9 m² et de 3 chambres + une 4ème au sous-sol. Il est également doté d'une salle d'eau récente, d'un toilette, d'un débarras et de nombreux rangements. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un sous-sol complet avec un vaste garage de 50m², un espace laverie, une chambre, une salle d'eau avec wc, un local poubelles, une cave et une cuisine d'été. De plus vous profiterez d'un terrain entièrement clos et paysagé, d'un atelier de 26m² et d'un chalet en bois de 12m². À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC



Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES