



71 150 €

Maison de 45m<sup>2</sup> à Clion

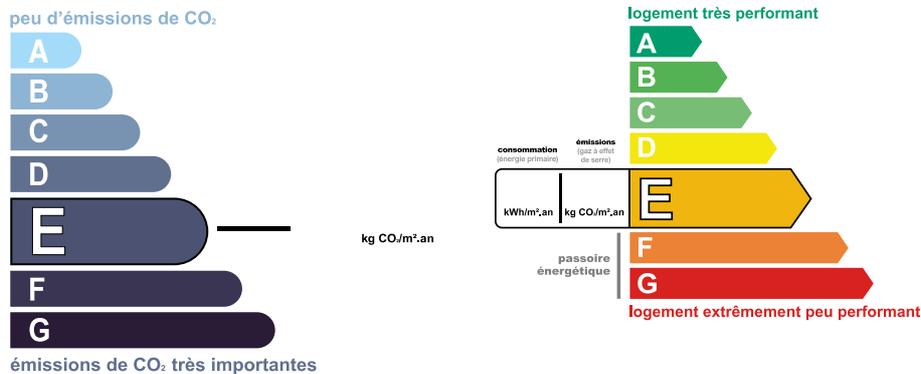
02 47 91 16 76

Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 6185 / Réf : 6185

Au coeur du sud de la Touraine à 30 minutes de Loches. Venez découvrir cette maison à rénover ! Celle ci est composée d'une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau/ wc, une chaufferie ainsi qu'une véranda. De plus, une pièce à réhabiliter d'environ 27m<sup>2</sup> est attenante à la maison. Concernant les extérieurs, nous avons un terrain d'environ 2920m<sup>2</sup> avec son garage, sa cave, sa dépendance ainsi que ses remises ! Des travaux sont à prévoir, tels que l'électricité, l'isolation, les huisseries . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Pour plus de renseignements, contacter l'agence NESTENN LOCHES au 02.47.91.16.76.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 020 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.46% TTC