197 850 €

Maison Loches: plein centre ville

02 47 91 16 76

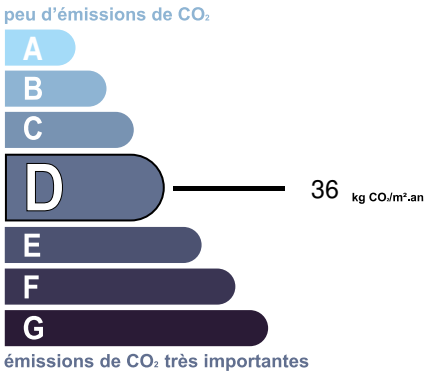
Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

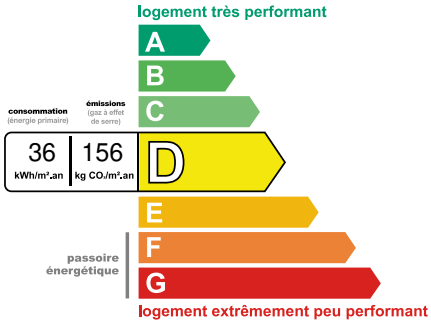
N° Mandat : 6184 / Réf : 6184

LOCHES: jolie maison rénovée proche du centre ville offrant au rez de chaussée: Cour fermée, entrée, ancienne cuisine aménagée en buanderie. Premier étage: un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipé WC séparé et suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le dernier étage comprend: 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un WC séparé. Plusieurs dépendances complètent la maison: Un jardin clos avec remise, plusieurs caves et ateliers. Four à pain, ancien pressoir : beaucoup de charme et de cachet pour cette maison restaurée avec des matériaux nobles! Chauffage gaz de ville. Venez vite la visiter avec votre Agence NESTENN: 02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 3 caves | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC

1 fibre optique | 2 parkings | 119 m² habitables | Entre 363 m² et 401 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 100 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.95% TTC

Bien proposé par THIBAULT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092