



209 000 €

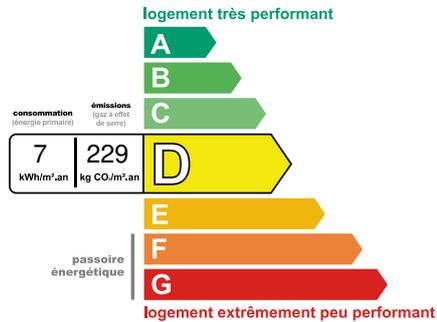
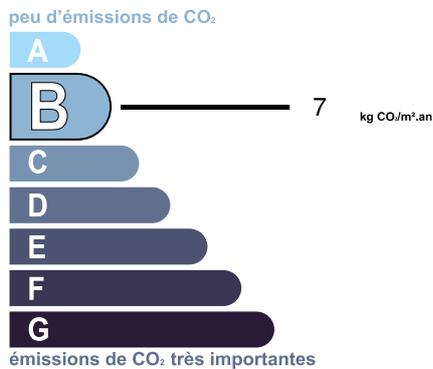
Bléré - 5 pièce(s) - 103 m<sup>2</sup>

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré  
23 place de la Libération  
37150 Bléré

## N° Mandat : 5327 / Réf : 5327

Localisée proche du centre ville de Bléré, venez découvrir cette charmante maison ancienne offrant 5 pièces réparties sur 108 m<sup>2</sup> habitables pour 369 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une grande cuisine d'îlot, d'un salon séjour de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés et de 3 chambres. Elle est également dotée d'une salle d'eau et de 2 toilettes. De plus vous profiterez d'une terrasse exposée Sud et d'un jardin agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage pour votre voiture ou du rangement. Belle opportunité, à saisir rapidement... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC