



171 600 €

Plateau nu à aménager avec Parking :
Centre de LOCHES

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6221 / Réf : 6221

Situé dans un immeuble en centre ville, venez donner vie à ces combles d'une surface plancher de 220 m². Permis déposé pour la création de 3 appartements avec place de parking au sein de l'immeuble - Vue imprenable sur le château et le jardin public. Ce projet déjà validé par les Bâtiments de France offre un premier appartement de 88 m², un second de 38 m² et un troisième de 72 m². Entrée commune, compteur d'eau en place et évacuation des eaux usées. Contacter votre Agence NESTENN au: 02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com



1 pièce



220 m² habitables



Entre 118 m² et
130 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



B

C

D

E

F

G

consommation d'énergie (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.25% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES